



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

14.11.2025

№ 3135

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 28.10.2025 № 12490:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 20246 кв.м на часть земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство БКТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, северо-западнее с. Фролы (кад. номера зем. участков 59:32:3430001:4678, :4679, :4680, :4681, :4683, :4684, :4685, :4686, :4687, :4709, :4710, 4721)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **73,02** рублей согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 14.11.2025 № 3135

**Список земельных участков,
на которые устанавливается публичный сервитут**

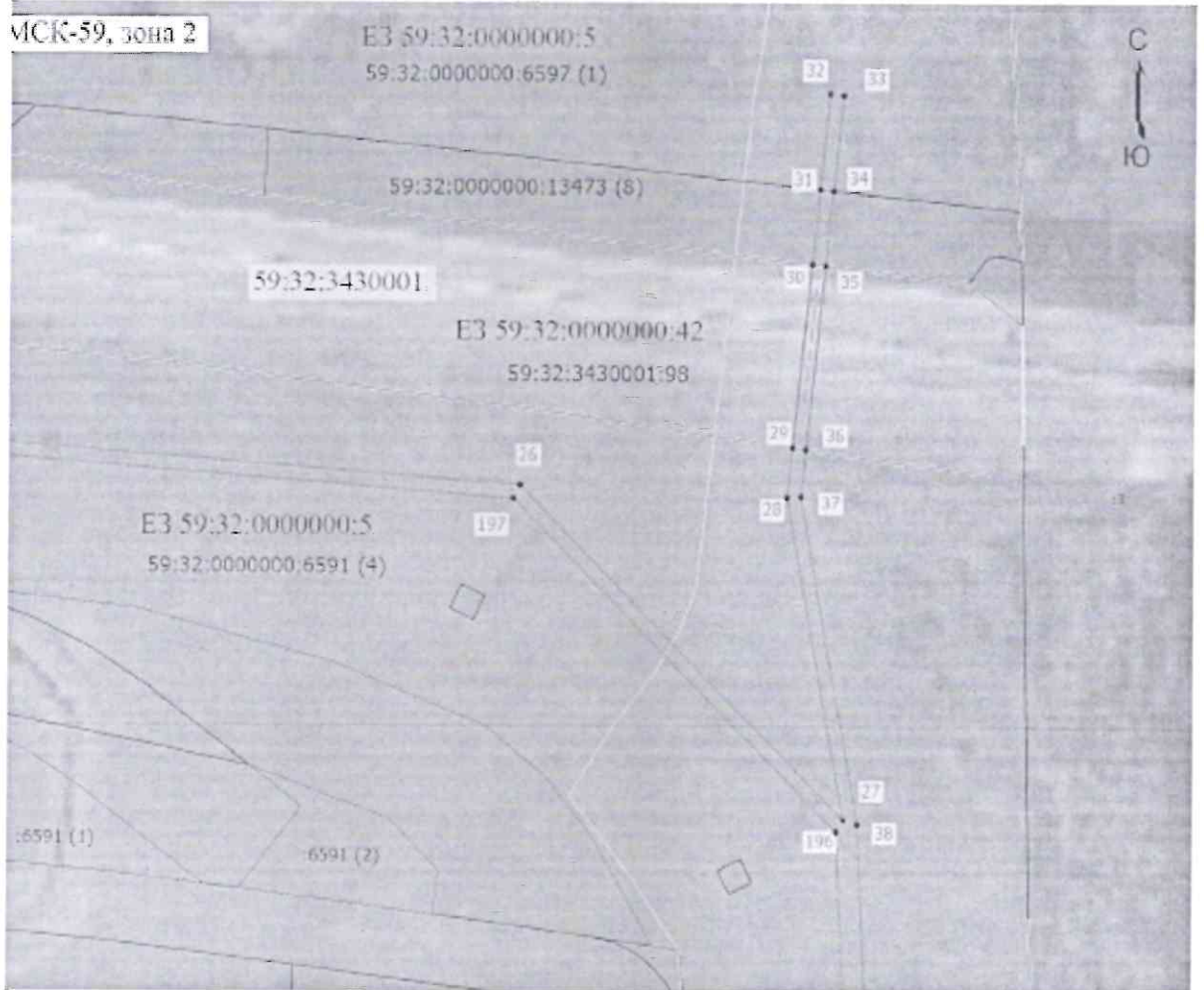
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь обремене- ния, кв. м
1	59:32:3430001:98 (входит в состав ЕЗП с КН 59:32:0000000:42	Пермский край, Пермский район, а/дорога «Восточный обход г. Перми» (23-31км.)	216
2	59:32:3430001:4683	Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, северо-западнее с. Фролы	232
3	59:32:3430001:4684	Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, северо-западнее с. Фролы	317
4	59:32:3430001:4685	Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, северо-западнее с. Фролы	810
5	59:32:3430001:4686	Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, северо-западнее с. Фролы	196
6	59:32:3430001:4687	Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, северо-западнее с. Фролы	537
7	59:32:3430001:4709	Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Фролы	204
8	59:32:3430001:4710	Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Фролы	60
9	59:32:3430001:4712	Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Фролы	141
10	59:32:3430001:4681	Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, северо-западнее с. Фролы	434
11	59:32:3430001:4680	Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, северо-западнее с. Фролы	202
12	59:32:3430001:4678	Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, северо-западнее с. Фролы	65
13	59:32:3430001:4679	Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, северо-западнее с. Фролы	120
14	59:32:3430001:4721	Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Фролы	485
15	59:32:3430001:978	Пермский край, Пермский район	628
16	59:32:3430001:1236	Пермский край, Пермский р-н	71

17	59:32:3430001:1277	Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, с. Фролы	44
18	59:32:3430001:1003	Пермский край, Пермский район	228
19	59:32:3430001:3623	Пермский край, Пермский район	34
20	59:32:3430001:1511	Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п	150
21	59:32:0000000:6597 (входит в состав ЕЗП с КН 59:32:0000000:5	Пермский край, р-н Пермский	111
22	59:32:0000000:6591 (входит в состав ЕЗП с КН 59:32:0000000:5	Пермский край, р-н Пермский	10393
23	59:32:0000000:6590 (входит в состав ЕЗП с КН 59:32:0000000:5	Пермский край, р-н Пермский	4207
24	59:32:0000000:14497	Пермский край, Пермский район, автомобильная дорога 1Р 242 Пермь-Екатеринбург, участок км 8+550-км 12+000	274
25	59:32:0000000:13473	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, автомобильная дорога «Восточный Обход» города Перми (II очередь), участок км 23+450 - км 30+235	87

Macmillan 1:2000

Macmillan 1:2000

МСК-59, зона 2



Масштаб 1:2000

МСК-59, зона 2



Масштаб 1:2000

МКК-59, зона 2



Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 14.11.2025 № 3135

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат: МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характеристиках точек границы объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя эксплуатационная погрешность изложения характерной точки (Δ _и), м	Описание обозначения точек на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	508671.40	2232343.96	Метод спутникового геодезического измерений (справочный)	0.10	Закрепление отсутствует
2	508639.00	2232002.19	Метод спутникового геодезического измерений (справочный)	0.10	Закрепление отсутствует
3	508639.00	2232037.79	Метод спутникового геодезического измерений (справочный)	0.10	Закрепление отсутствует
4	508677.61	2232046.31	Метод спутникового геодезического измерений (справочный)	0.10	Закрепление отсутствует
5	508733.28	2232039.27	Метод спутникового геодезического измерений (справочный)	0.10	Закрепление отсутствует
6	508857.61	2232047.82	Метод спутникового геодезического измерений (справочный)	0.10	Закрепление отсутствует
7	508854.23	2232050.01	Метод спутникового геодезического измерений (справочный)	0.10	Закрепление отсутствует
8	508846.41	2232076.85	Метод спутникового геодезического измерений (справочный)	0.10	Закрепление отсутствует
9	508845.77	2232095.34	Метод спутникового геодезического измерений (справочный)	0.10	Закрепление отсутствует
10	508843.40	2232163.08	Метод спутникового геодезического измерений (справочный)	0.10	Закрепление отсутствует
11	508842.61	2232196.68	Метод спутникового геодезического измерений (справочный)	0.10	Закрепление отсутствует
12	508842.58	2232207.78	Метод спутникового геодезического измерений (справочный)	0.10	Закрепление отсутствует
13	508875.43	2232433.40	Метод спутникового геодезического измерений (справочный)	0.10	Закрепление отсутствует
14	509049.28	2232658.18	Метод спутникового геодезического измерений (справочный)	0.10	Закрепление отсутствует
15	509045.08	2232657.38	Метод спутникового геодезического измерений (справочный)	0.10	Закрепление отсутствует
16	509067.63	2232902.32	Метод спутникового геодезического измерений (справочный)	0.10	Закрепление отсутствует
17	509054.16	2234029.83	Метод спутникового геодезического измерений (справочный)	0.10	Закрепление отсутствует
18	509020.61	2234082.00	Метод спутникового геодезического измерений (справочный)	0.10	Закрепление отсутствует
19	508990.65	2234301.74	Метод спутникового геодезического измерений (справочный)	0.10	Закрепление отсутствует
20	508982.61	2234318.74	Метод спутникового геодезического измерений (справочный)	0.10	Закрепление отсутствует
21	508970.44	2234470.02	Метод спутникового геодезического измерений (справочный)	0.10	Закрепление отсутствует
22	508968.45	2234487.79	Метод спутникового геодезического измерений (справочный)	0.10	Закрепление отсутствует
23	508961.40	2234503.84	Метод спутникового геодезического измерений (справочный)	0.10	Закрепление отсутствует
24	508958.52	2234533.79	Метод спутникового геодезического измерений (справочный)	0.10	Закрепление отсутствует

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6
207	509041.86	2233658.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
208	509045.26	2233659.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
209	508872.34	2233425.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
210	508838.52	2233389.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
211	508838.62	2233386.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
212	508839.42	2233363.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
213	508841.79	2233294.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
214	508842.38	2233277.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
215	508850.23	2233050.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
216	508853.74	2232890.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
217	508731.65	2232863.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
218	508676.03	2232850.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
219	508655.58	2232840.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
220	508635.88	2232802.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
221	508668.41	2232343.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
1	508672.40	2232343.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3430001:1003:

- Площадь земельного участка – 61 096 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 228 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 603 911,52 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 42,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $228 * 42,62 * 49 * 0,01\% = 47,62$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $228 * 42,62 * 0,1\% = 9,72$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 47,62 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:3430001:1511:

- Площадь земельного участка – 5 881 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 150 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 203 247,36 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 34,56 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $150 * 34,56 * 49 * 0,01\% = 25,40$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $150 * 34,56 * 0,1\% = 5,18$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 25,40 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 73,02 рублей (Семьдесят три рубля 02 копейки), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 14.11.2025 № 3135

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120